

Stadt: Weil der Stadt  
Gemarkung: Weil der Stadt  
Landkreis: Böblingen

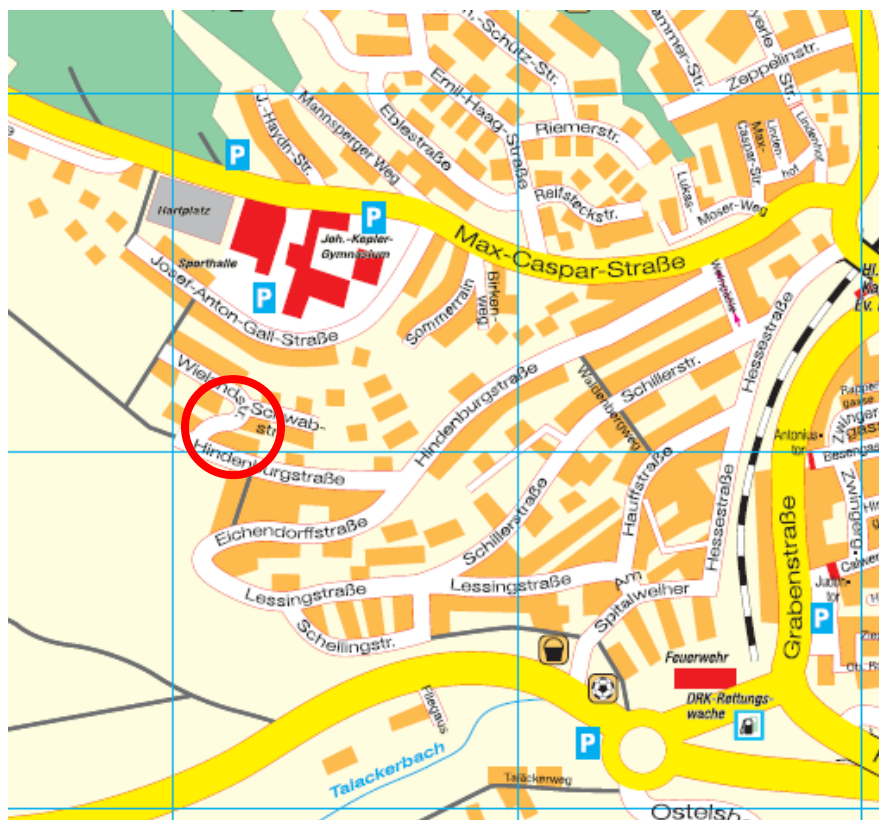
Bebauungsplan

## Waldenberg II 1. Änderung

Textteil zum Bebauungsplan

vom 30.08.2006

i.d.F. vom 31.10.2006



**STADT WEIL DER STADT**  
**Baurechtsamt**  
**Kirchplatz 2**  
**71263 Weil der Stadt**

## **Textliche Festsetzungen**

Bestandteil ist der zeichnerische Teil vom 30.08.2006.

### **A Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:**

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl I, S. 2414), in der Fassung vom 21.12.2006 (BGBl. S. 3316)
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466).
- Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl S.617), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl S. 760).
- Die Planzeichenverordnung (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I, S. 58)

Alle Rechtsgrundlagen in ihrer jeweils gültigen Fassung.

### **B Aufhebung bisheriger Festsetzungen:**

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich dieser Änderung die bisherigen Festsetzungen sowie frühere bauordnungsrechtliche Vorschriften außer Kraft.

### **C Festsetzungen zum Bebauungsplan:**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und §§ 1-23 BauNVO)**

#### **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)**

WR = Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Die Ausnahmen gem. § 3 Abs. 3 BauNVO werden gem. § 1 Abs.6 BauNVO nicht zugelassen.

Gem. § 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO wird für den Änderungsbereich nur eine Einzelhausbebauung zugelassen.

**Alle weiteren planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des seit dem 11.12.1973 rechtsgültigen Bebauungsplans „Waldenberg II“ werden für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung vollinhaltlich übernommen.**

### **D Nachrichtlicher Hinweis:**

Falls bei Baumaßnahmen Grundwasser bzw. Schichtwasser angetroffen wird, ist das Landratsamt Böblingen – Wasserwirtschaftsamt unverzüglich zu informieren.

Aufgestellt:  
Weil der Stadt, 31.10.2006  
Baurechtsamt

Anerkannt und ausgefertigt:  
Weil der Stadt, 18.04.2007  
Stadt Weil der Stadt

.....  
Bürgermeister Straub